Администрация Члянского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2018 № 34-па

с. Чля

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

 В соответствии с положениями статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Члянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

 2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике нормативных правовых актов Члянского сельского поселения» и на официальном интернет-портале администрации Члянского сельского поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Е.Н.Маркова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Члянского сельского поселения

от №

 ПРАВИЛА
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_